



# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

ترخيص رقم: 41020048 | معن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26

## عن المزاد

تعلن شركة **بصمة** لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (**مدن**) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بالخرج وذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

## About

Bussma The Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (**MODON**), announcing the holding of a public auction for investors in the industrial field by offering an industrial facility in Al-Kharj, through the public bidding .  
via E-Mazad



مدن  
المدينة الصناعية  
بالخرج

تاريخ إنشاء المدينة الصناعية عام 2009 م  
أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق وتمتاز بأعمال تحت الإنشاء من بنية  
تحتية بالجزء الشمالي والجنوبي وإنشاء محطتي لضخ المياه الصالحة للشرب ومياه  
الري

The date of establishment of the industrial city in 2009

An integrated industrial land with integrated services and facilities for the establishment  
of projects under construction under the northern and southern parts, and the  
establishment of two stations for the supply of potable water and irrigation water

## Location

Southwest of Al-Kharj Governorate, 15  
km from the intersection of Al-Dalam  
Road and the road connected to Al-Kharj  
Industrial City

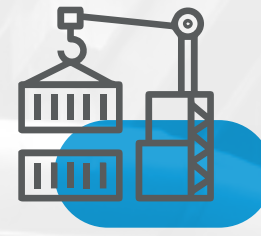
## الموقع

جنوب غرب محافظة الخرج، تبعد 15 كم  
من تقاطع طريق الدلم والطريق المتصل  
بالمدينة الصناعية بالخرج

100 km  
محطة قطار الرياض  
Riyadh Train Station



100 km  
ميناء الرياض الجاف  
Riyadh dry port



140 km  
مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid International Airport

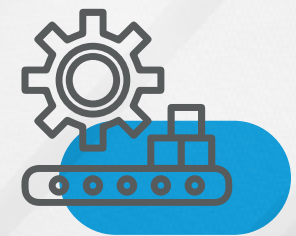


المساحة الكلية للمدينة  
Space Total City

99,000,000 m<sup>2</sup>

24,000,000 m<sup>2</sup>

المساحة المطورة  
developed space



422

عقداً صناعياً وخدمياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس  
714 industrial and service contracts between producer, existing and under  
construction and incorporation

## منشأة صناعية تتكون من Industrial property

بوابة  
gates

2



مبنى إداري ( طابقين ونصف )  
Administrative building  
( Two and a half floors )



خزانات مياه  
Water tanks



استقبال  
Reception



مبنى رئيسي  
Main building



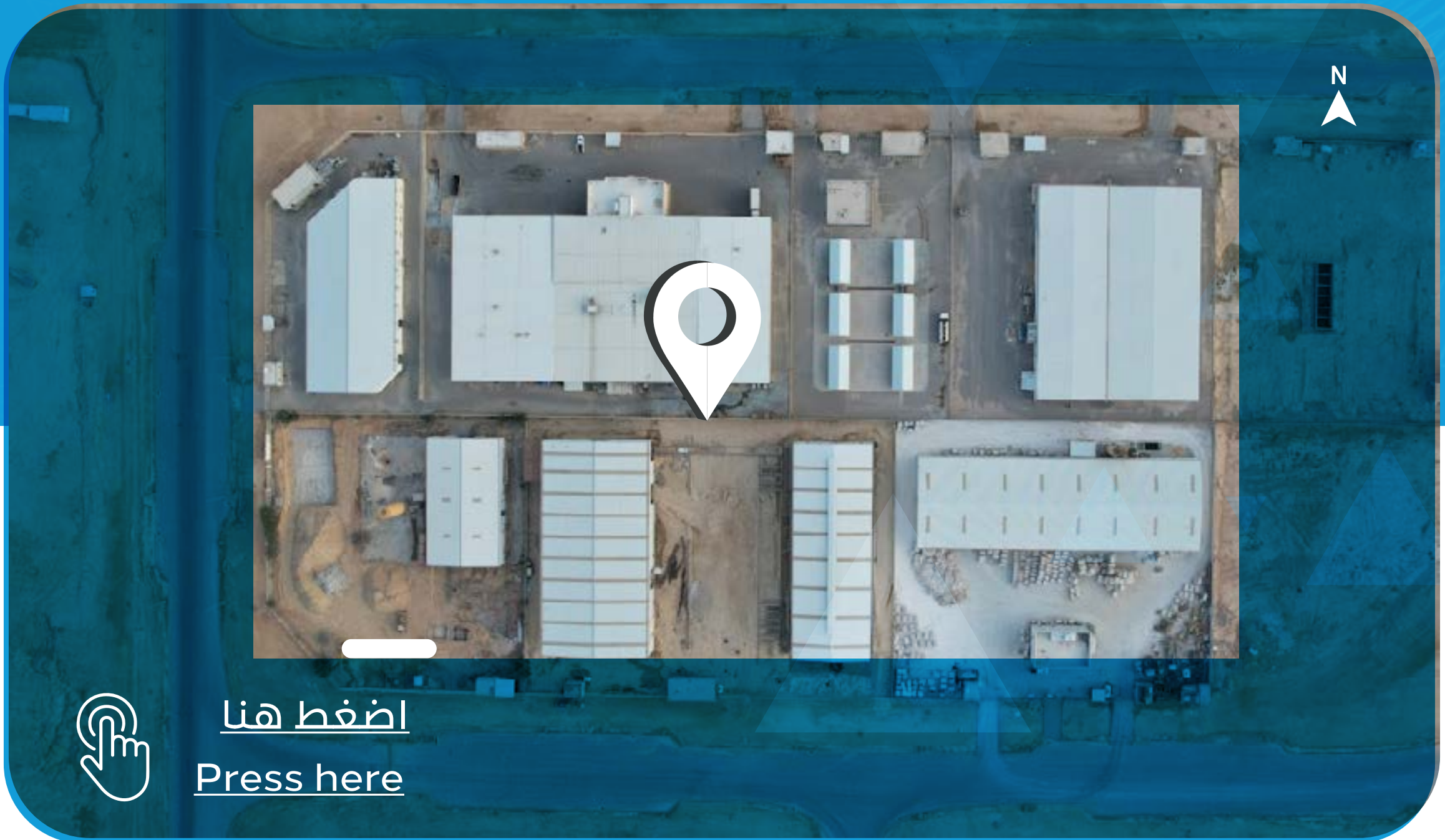
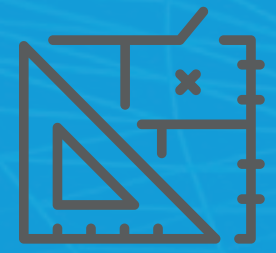
## استراتيجية الموقع Location

المدينة الصناعية بالخرج  
Al-Kharj Industrial City



المساحة  
Area

6,956 م<sup>2</sup>



شارع بطول : 69,39م عرض : 40 م  
Street , length: 69.39 m, width: 40 m

الشمال  
North



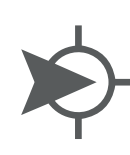
شارع بطول 90,01 م جار قطعة رقم 43 إلى 48  
A street with a length of 90.01 m, adjacent to plots No. 43 to 48

الجنوب  
South



شارع بطول 87,71 م عرض 46 م  
A street with a length of 87.71 m and a width of 46 m

الشرق  
East



شارع بطول 80 م جار  
A street with a length of 80 m is running

الغرب  
West



الحدود والاطوال  
Borders and lengths

contract period

مدة التعاقد

From 10 to 20 years

من 10 إلى 20 عام

General industries  
Annual rental rate

الصناعات العامة  
المقابل المالي السنوي

2 SR/ M<sup>2</sup>

2 ريال / المتر المربع

Allocation Fee

مقابل التخصيص

0.5 SR/ M<sup>2</sup>

Per month  
Maximum 24 months or starting production process

0.5 ريال / المتر المربع

شهرياً لمدة 24 شهر أو حتى بدأ الإنتاج أيهم يأتي أولاً مقابل التخصيص تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

Support industries  
Annual rent

الصناعات المساندة  
الإيجار السنوي:

15 SR/ M<sup>2</sup>

15 ريال / المتر المربع

Incentive Annual Rent

الإيجار السنوي التحفيزي:

11 SR/ M<sup>2</sup>

11 ريال / المتر المربع



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones





## يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	19	صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية والمكررة
ما عدا صنع الصابون والمنظفات ومستحضرات التنظيف والتلميع والعمور ومستحضرات التجميل	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
ما عدا صنع المنتجات اللدائنية	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

activity	activity icon	Note
Manufacture of refined petroleum products	19	
Manufacture chemical products	20	Except manufacture, detergents, cleaning and polishing preparations, perfumes and cosmetics
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for making plastic products
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	
Manufacture of basic metals	24	
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	



## شروط المزاد

- سداد مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

## Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 50,000 Fiftythousand riyalshundred, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
- (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor ( if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.



اضغط هنا  
Press here

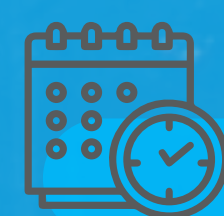
## نسخة العقد الصناعي contract terms Agreement

### موعد المزاد

02:00 مساءً



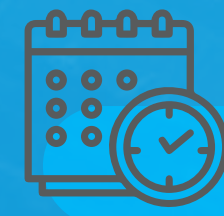
يبدأ يوم الخميس  
1444/10/28 هـ - 2023/05/18 م



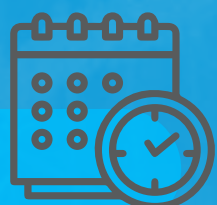
07:00 مساءً



ينتهي يوم الخميس  
1444/11/05 هـ - 2023/05/25 م



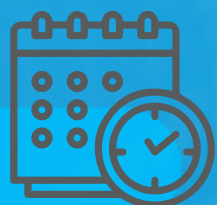
### Auction date



**Bidding start**  
May 18 , 2023



02:00 pm



**Bidding End**  
May 25 , 2023



07:00 pm

تنويه: في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي  
Note: In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

Contact | 0580401734 – 0532990044 | التواصل



9 2 0 0 0 2 0 3 3 gobussma